

July 12 2021

VIA Fred Dib CITYVIEW REALTY INC.

Moedib6475002214@gmail.com

And

In2ition Realty Inc.

1149 Lakeshore Rd E Mississauga Ontario L5E 1E8

Attention: Gopinathan Ponmanadiyil

Dear Gopinathan,

Re: Identification Information Record – VOYA A suite 4010, 4116 Parkside Village Drive in the City of Mississauga

Real estate agents/brokers are subject to the Proceeds of Crime (Money Laundering) and Terrorist Financing Act and its associated Regulations. As such, we are required to confirm the existence of, and ascertain the name and address of, every corporation or other entity (e.g., partnership) on whose behalf we conduct a transaction, as well as the names of its directors. We are also required to confirm that the person entering into the transaction on behalf of the corporation has the power to bind the corporation regarding the transaction. We therefore request your assistance in completing our Identification Information Record with respect to the above-noted transaction for PONMAR INVESTMENTS LTD.

We enclose a form which lists the information we are required to include in our records. Please complete the form, attach the requested documents and return the materials to Jasmina Farkas at [jasmina@lifeatparkside.com](mailto:jasmina@lifeatparkside.com). We also enclose a consent from PONMAR INVESTMENTS LTD. to the release of this information.

We are required to confirm the existence of PONMAR INVESTMENTS LTD. and complete the information record within 30 days of the closing of this transaction or, where the corporation is the buyer, within 30 days of the deposit being made. We would therefore appreciate receiving the documents listed above no later than July 18, 2021.

If you have any questions please do not hesitate to contact us.

Yours very truly,

Jasmina Farkas

# Information Form Respecting Corporations/Other Entities

## If you act for a corporation

1. Please provide the following information:

(a) Name of corporation:	PONMAR INVESTMENTS LTD.
(b) Corporate address:	8076 Guildwood Way, Mississauga, ON L5R 2R6
(c) Nature of Principal Business:	General Trading
(d) Names of Directors:	Gopinathan Ponmanadiyil and Radhika Veluthedath

2. Please provide the following records:

- (a) Copy of a corporate record showing authority to bind corporation regarding transaction<sup>1</sup>
- (b) Copy of record confirming existence of corporation<sup>2</sup>:
- (c) If the records are in paper format, please enclose a copy with this form. In the event that you provide an electronic version of a record which is publically accessible, please provide the following information:

i. Registration number of corporation:	1021382-9
ii. Type of verification record <sup>3</sup> :	Article of Corporation
iii. Source of verification record <sup>4</sup> :	Copy of the articles attached

<sup>1</sup> For example, certificate of incumbency, articles of incorporation or by-laws setting out the officers duly authorized to sign on behalf of corporation.

<sup>2</sup> For example, certificate of corporate status or other record confirming corporation's existence.

<sup>3</sup> For example, certificate of corporate status, published annual report, government notice of assessment.

<sup>4</sup> For example, Corporations Canada website.

## If you act for an entity other than a corporation (e.g., partnership)

1. Please provide the following information:

(a) Name of entity:	
(b) Entity address:	
(c) Nature of Principal Business:	

2. Please provide the following records:

(a) Copy of record confirming existence of entity<sup>5</sup>:

If the record is in paper format, please enclose a copy with this form. In the event that you provide an electronic version of a record which is publically accessible, please provide the following information:

i. Registration number of entity:	
ii. Type of verification record:	
iii. Source of verification record:	

## Whether you act for a corporation or an entity other than a corporation

Please indicate whether or not the corporation or entity is acting on behalf of a third party with respect to this real estate transaction.

(a) Is corporation or entity acting on behalf of a third party?

Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Reasonable suspicion <sup>6</sup>
-----	--------------------------	----	--------------------------	-----------------------------------

<sup>5</sup> For example, partnership agreement, articles of association.

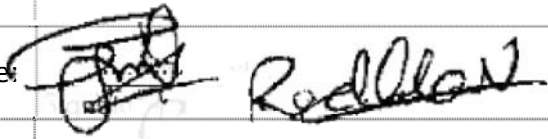
<sup>6</sup> Reasonable suspicion would arise when circumstances indicate the possibility of a third party but the entity's representative will not confirm.

(b) Name of third party:	
(c) Address:	
(d) Date of Birth:	
(e) Telephone number:	
(f) Nature of Principal Business or Occupation:	
(g) Incorporation number and place of issue (if applicable):	
(h) Relationship between third party and corporation or entity:	

## Consent

I, Gopinathan Ponmanadiyil, as a duly authorized representative of **PONMAR INVESTMENTS LTD.**, hereby authorize \_\_\_\_\_ to release and communicate to \_\_\_\_\_ the corporation information set out in the attached Information Form Respecting Corporations/Other Entities for the sole purpose of enabling \_\_\_\_\_ to comply with his/her obligations under the *Proceeds of Crime (Money Laundering) and Terrorist Financing Act* and its associated Regulations.

Name in print: Gopinathan Ponmanadiyil

Signature: 

Date: September 21/2021





## Certificate of Incorporation

*Canada Business Corporations Act*

## Certificat de constitution

*Loi canadienne sur les sociétés par actions*

PONMAR INVESTMENTS LTD.

Corporate name / Dénomination sociale

1021382-9

Corporation number / Numéro de société

I HEREBY CERTIFY that the above-named corporation, the articles of incorporation of which are attached, is incorporated under the *Canada Business Corporations Act*.

JE CERTIFIE que la société susmentionnée, dont les statuts constitutifs sont joints, est constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*.

Virginie Ethier

Director / Directeur

2017-04-28

Date of Incorporation (YYYY-MM-DD)  
Date de constitution (AAAA-MM-JJ)



2017-05-01

Corporations Canada  
C. D. Howe Building  
235 Queen Street  
Ottawa, Ontario K1A 0H5

Corporations Canada  
Édifice C.D. Howe  
235, rue Queen  
Ottawa (Ontario) K1A 0H5

## Corporation Information Sheet

Canada Business Corporations Act (CBCA)

## Fiche de renseignements concernant la société

Loi canadienne sur les sociétés par actions (LCSA)

PONMAR INVESTMENTS LTD.

Corporation Number	1021382-9	Numéro de société
Corporation Key Required for changes of address or directors online	68463308	Clé de société Requise pour mettre à jour en ligne l'adresse du siège social ou l'information concernant les administrateurs
Anniversary Date Required to file annual return	04-28 (mm-dd/mm-jj)	Date anniversaire Requise pour le dépôt du rapport annuel
Annual Return Filing Period Starting in 2018	04-28 to/au 06-27 (mm-dd/mm-jj)	Période pour déposer le rapport annuel Débutant en 2018

### Reporting Obligations

A corporation can be dissolved if it defaults in filing a document required by the CBCA. To understand the corporation's reporting obligations, consult *Keeping Your Corporation in Good Standing* (enclosed or available on our website).

### Corporate Name

Where a name has been approved, be aware that the corporation assumes full responsibility for any risk of confusion with existing business names and trademarks (including those set out in the Nuans search report). The corporation may be required to change its name in the event that representations are made to Corporations Canada and it is established that confusion is likely to occur. Also note that any name granted is subject to the laws of the jurisdiction where the corporation carries on business. For additional information, consult *Protecting Your Corporate Name* (enclosed or available on our website).

### Obligations de déclaration

Une société peut être dissoute si elle omet de déposer un document requis par la LCSA. Pour connaître les obligations de déclaration de la société veuillez consulter *Maintenir votre société en conformité*, ci-jointe ou disponible dans notre site Web.

### Dénomination sociale

En dépit du fait que Corporations Canada ait approuvé la dénomination sociale, il faut savoir que la société assume toute responsabilité de risque de confusion avec toutes dénominations commerciales, marques de commerce existantes (y compris celles qui sont citées dans le rapport de recherche Nuans). La société devra peut-être changer sa dénomination advenant le cas où des représentations soient faites auprès de Corporations Canada établissant qu'il existe une probabilité de confusion. Il faut aussi noter que toute dénomination octroyée est assujettie aux lois de l'autorité législative où la société mène ses activités. Pour obtenir de l'information supplémentaire, veuillez consulter le document *Protection de la dénomination sociale* ci-joint ou disponible dans notre site Web.





Innovation, Science and  
Economic Development Canada  
Corporations Canada

Innovation, Sciences et  
Développement économique Canada  
Corporations Canada

Corporations Canada  
C. D. Howe Building  
235 Queen Street  
Ottawa, Ontario K1A 0H5

Corporations Canada  
Édifice C.D. Howe  
235, rue Queen  
Ottawa (Ontario) K1A 0H5

2017-05-01

Ontario Extra-provincial Registration /  
L'enregistrement d'une entreprise extraprovinciale en Ontario

PONMAR INVESTMENTS LTD.

Corporate name / Dénomination sociale

1021382-9

Corporation Number / Numéro de la société

Attached is your completed registration form for Ontario. The form does not contain your Ontario Corporation Number.

The Ontario registration application has been forwarded to the Ontario Central Production and Verification Services Branch. If your application is approved, you will receive a "Notice to Clients" advising you of the corporation's new Ontario Corporation Number.

If you have any questions about your Ontario registration, contact Central Production and Verification Services Branch at:  
1-800-361-3223 or 416-314-8880 or  
[www.ontario.ca/en/business/STEL02\\_163367](http://www.ontario.ca/en/business/STEL02_163367).

Ci-joint est votre formulaire d'enregistrement rempli pour l'Ontario. Le formulaire ne contient pas votre numéro d'entreprise de l'Ontario.

La demande d'enregistrement de l'Ontario a été envoyée à la Direction des services centraux de production et de vérification. Si votre demande est approuvée, vous recevrez un « préavis des clients » vous informant du nouveau numéro d'entreprise de l'Ontario pour la société.

Si vous avez des questions au sujet de l'enregistrement en Ontario, contactez la Direction des services centraux de production et de vérification :  
1-800-361-3223 ou 416-314-8880 ou  
[www.ontario.ca/fr/business/STEL02\\_164570](http://www.ontario.ca/fr/business/STEL02_164570).

**Ontario**Ministry of  
Government ServicesMinistère des  
Services gouvernementauxCentral Production and  
Verification Services Branch  
393 University Avenue, Suite 200  
Toronto ON M5G 2M2Direction des services  
centraux de production et de vérification  
393, avenue University, bureau 200  
Toronto ON M5G 2M2FORM 2 - EXTRA PROVINCIAL CORPORATIONS/  
FORMULE 2 - PERSONNES MORALES EXTRA-PROVINCIALESINITIAL RETURN/  
RAPPORT INITIAL

Corporations Information Act/

Loi sur les renseignements exigés des personnes morales

For Ministry Use Only À l'usage du ministère seulement	2. Ontario Corporation Number Numéro matricule de la personne morale en Ontario	3. Date of Incorporation Date de constitution  2017-04-28	1. Initial Return Rapport initial  Business Corporations/ Société par actions <input checked="" type="checkbox"/>
4. Corporation Name Including Punctuation/Raison sociale de la personne morale, y compris la ponctuation PONMAR INVESTMENTS LTD.			For Ministry Use Only À l'usage du ministère seulement
5. Address of Registered or Head Office/Adresse du siège social Gopinathan 5076 Guildwood Way Mississauga, Ontario Canada L5R 2R6			For Ministry Use Only À l'usage du ministère seulement
6. Address of Principal Office in Ontario/Adresse du bureau principal en Ontario Gopinathan 5076 Guildwood Way Mississauga, Ontario Canada L5R 2R6			<input type="checkbox"/> Not Applicable/Ne s'applique pas
7. Language of Preference/Langue préférée			<input checked="" type="checkbox"/> English/Anglais <input type="checkbox"/> French/Français
8. Former Corporation Name/Raison sociale antérieure de la personne morale			<input checked="" type="checkbox"/> Not Applicable/Ne s'applique pas
9. Date commenced business activity in Ontario/Date de début des activités en Ontario 2017-04-28			
10. Date ceased carrying on business activity in Ontario/Date de cessation des activités en Ontario			<input checked="" type="checkbox"/> Not Applicable/Ne s'applique pas
11. Jurisdiction of Incorporation/Amalgamation or Continuation/Ressort de constitution/de fusion ou prorogation			<input checked="" type="checkbox"/> Canada/Canada
12. Name and Office Address of the Chief Officer/Manager in Ontario/Nom et adresse du bureau du directeur général/gérant en Ontario  Date Effective/Date d'entrée en vigueur			<input checked="" type="checkbox"/> Not Applicable/Ne s'applique pas
13. Name and Office Address of Agent for Service in Ontario/Nom et adresse du bureau du mandataire aux fins de signification en Ontario			<input checked="" type="checkbox"/> Not Applicable/Ne s'applique pas
14. Name/Nom Gopinathan Ponmanadiyil	Person authorizing filing/Personne qui autorise l'enregistrement Director		

NOTE/ REMARQUE: Sections 13 and 14 of the Corporations Information Act provide penalties for making false or misleading statements or omissions.  
Les articles 13 et 14 de la Loi sur les renseignements exigés des personnes morales prévoient des peines en cas de déclaration fausse ou trompeuse, ou d'omission.



**Form 1**  
**Articles of Incorporation**  
*Canada Business Corporations  
Act (s. 6)*

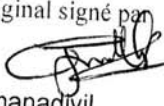
**Formulaire 1**  
**Statuts constitutifs**  
*Loi canadienne sur les sociétés  
par actions (art. 6)*

- 1 Corporate name  
Dénomination sociale  
**PONMAR INVESTMENTS LTD.**
- 2 The province or territory in Canada where the registered office is situated  
La province ou le territoire au Canada où est situé le siège social  
**ON**
- 3 The classes and any maximum number of shares that the corporation is authorized to issue  
Catégories et le nombre maximal d'actions que la société est autorisée à émettre  
**The corporation is authorized to issue an unlimited number of common shares.**
- 4 Restrictions on share transfers  
Restrictions sur le transfert des actions  
**None**
- 5 Minimum and maximum number of directors  
Nombre minimal et maximal d'administrateurs  
**Min. 1 Max. 10**
- 6 Restrictions on the business the corporation may carry on  
Limites imposées à l'activité commerciale de la société  
**None**
- 7 Other Provisions  
Autres dispositions  
**None**
- 8 **Incorporator's Declaration:** I hereby certify that I am authorized to sign and submit this form.  
**Déclaration des fondateurs :** J'atteste que je suis autorisé à signer et à soumettre le présent formulaire.

Name(s) - Nom(s)

Original Signed by - Original signé par

Gopinathan Ponmanadiyil

  
Gopinathan Ponmanadiyil  
Gopinathan Ponmanadiyil

Misrepresentation constitutes an offence and, on summary conviction, a person is liable to a fine not exceeding \$5000 or to imprisonment for a term not exceeding six months or both (subsection 250(1) of the CBCA).

Faire une fausse déclaration constitue une infraction et son auteur, sur déclaration de culpabilité par procédure sommaire, est passible d'une amende maximale de 5 000 \$ et d'un emprisonnement maximal de six mois, ou l'une de ces peines (paragraphe 250(1) de la LCSA).

You are providing information required by the CBCA. Note that both the CBCA and the Privacy Act allow this information to be disclosed to the public. It will be stored in personal information bank number IC/PPU-049.

Vous fournissez des renseignements exigés par la LCSA. Il est à noter que la LCSA et la Loi sur les renseignements personnels permettent que de tels renseignements soient divulgués au public. Ils seront stockés dans la banque de renseignements personnels numéro IC/PPU-049.

**Form 2**  
**Initial Registered Office Address**  
**and First Board of Directors**

*Canada Business Corporations Act*  
*(CBCA) (s. 19 and 106)*

**Formulaire 2**  
**Siège social initial et premier**  
**conseil d'administration**

*Loi canadienne sur les sociétés par*  
*actions (LCSA) (art. 19 et 106)*

1 Corporate name  
Dénomination sociale

PONMAR INVESTMENTS LTD.

2 Address of registered office  
Adresse du siège social

5076 Guildwood Way  
Mississauga ON L5R 2R6

3 Additional address  
Autre adresse

4 Members of the board of directors  
Membres du conseil d'administration

Gopinathan Ponmanadiyil

5076 Guildwood Way, Mississauga ON  
L5R 2R6, Canada

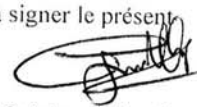
Resident Canadian  
Résident Canadien  
Yes / Oui

Radhika Veluthedath

5076 Guildwood Way, Mississauga ON  
L5R 2R6, Canada

Yes / Oui

5 Declaration: I certify that I have relevant knowledge and that I am authorized to sign this form.  
Déclaration : J'atteste que je possède une connaissance suffisante et que je suis autorisé(e) à signer le présent  
formulaire.

  
Original signed by / Original signé par  
Gopinathan Ponmanadiyil


Gopinathan Ponmanadiyil  
647-300-0249

Misrepresentation constitutes an offence and, on summary conviction, a person is liable to a fine not exceeding \$5000 or to imprisonment for a term not exceeding six months or both (subsection 250(1) of the CBCA).

Faire une fausse déclaration constitue une infraction et son auteur, sur déclaration de culpabilité par procédure sommaire, est passible d'une amende maximale de 5 000 \$ et d'un emprisonnement maximal de six mois, ou l'une de ces peines (paragraphe 250(1) de la LCSA).


You are providing information required by the CBCA. Note that both the CBCA and the *Privacy Act* allow this information to be disclosed to the public. It will be stored in personal information bank number IC/PPU-049.

Vous fournissez des renseignements exigés par la LCSA. Il est à noter que la LCSA et la *Loi sur les renseignements personnels* permettent que de tels renseignements soient divulgués au public. Ils seront stockés dans la banque de renseignements personnels numéro IC/PPU-049.

**Ontario**

**Driver's Licence**  
**Permis de conduire**

**ON**  
CANADA



1,2 NAME/ NOM  
**PONMANADIYIL,  
GOPINATHAN**

8 **5076 GUILDWOOD WAY  
MISSISSAUGA, ON, L5R 2R6**

4d NUMBER/  
NUMÉRO **P6418 - 29706 - 50828**

4a ISS/ DÉL. **2019/07/30** 4b EXP./ EXP. **2024/08/28**

5 DD/ RÉF. **GL5857590** 16 HGT/ HAUT. **165 cm**

15 SEX/ SEXE **M**

9 CLASS/ CATÉG. **G**

12 REST./ COND. **X**

3 DOB/DDN **1965/08/28**

**P6418-29706-50828**  
**1965/08/28**



**ServiceOntario.ca**

9 CLASS/ CATEGORIE

Automobile/combin. (max. 11,000 kg),  
towed vehicle (max. 4600 kg)  
Automobiles/ensembles de véhicules  
(11000 kg max.), véhicule remorqué  
ne dépassant pas 4600 kg

12 RESTRICTIONS/ CONDITIONS

Corr Lenses/Verres corr.

**GL5857590**



**\*3261608\***



SIN: 517.261.616